

2e kwartaalbrief 2025

Versie: vastgesteld door gemeenteraad

10 juli 2025



2.5.6 Ventilatie Sportcentrum Duran

Programma Vrije Tijd

In de MJOP 2024-2033 is voor 2025 een investeringsbedrag opgenomen van € 75.000 voor het reviseren van ventilatie in sportcentrum Duran. Gebleken is dat deze investering maar voor een klein deel wordt ingevuld door beperkte slijtage en een beperkte kosteninvestering. Nu er duidelijkheid is over de globale planning om een nieuw zwembad/sportcentrum te realiseren, dienen er andere werkzaamheden uitgevoerd te worden om het gebouw in stand te houden tot de nieuwbouw gerealiseerd is. Deze werken passen binnen het budget van het investeringsbedrag van € 75.000.

Het bedrag van de investering verandert niet, alleen wordt de investering anders benut. Dit zijn bouwkundige werkzaamheden aan het zwembassin, vloerpotten en wandbekleding.

2.5.7 Uitbreiding fietsparkeerplekken bij Sporthallen Diemen

Programma Vrije Tijd

Na de nieuwbouw van de Sporthallen in Diemen is gebleken dat het aantal fietsbezoekers hoger is dan verwacht. Vooral op trainingsavonden is het tekort aan fietsparkeerplekken een zichtbaar probleem. Dit is meermaals door de sportraad aangekaart.

We stellen daarom voor om het aantal fietsnietjes bij de hoofdingang uit te breiden richting het grasveld. Hierdoor groeit de capaciteit van 38 naar 90 plekken. Daarnaast creëren we vier extra parkeerplaatsen voor scooters en bakfietsen, zodat we zowel aan de huidige als toekomstige vraag kunnen voldoen. Een alternatieve optie, namelijk het omvormen van parkeerplaatsen, werd als onveilig beoordeeld.

Daarnaast moet de bestrating langs de gevel worden opgehoogd en heraangelegd. Deze werkzaamheden worden gelijktijdig uitgevoerd.

We vragen een aanvullende budget van € 25.000 om de noodzakelijke aanpassingen te realiseren.

2.5.8 Steunpunt Wonen Diemen

Programma Gebiedsontwikkeling

Het doel van het Steunpunt Wonen Diemen is dat huurders op een laagdrempelige en toegankelijke manier vragen kunnen stellen over wonen en huren. Het steunpunt geeft huurders in Diemen informatie, advies en ondersteuning bij vragen over onder andere huurprijs, onderhoud, servicekosten, woningtoewijzing en (onder)huurcontracten. Huisbezoek bij ernstige gebreken, het aanschrijven van de verhuurder en het indienen van en begeleiden bij een procedure bij de Huurcommissie behoort ook bij de dienstverlening. Huurders kunnen gratis bij dit steunpunt hun vraag fysiek, digitaal of telefonisch stellen.

Sinds 1 januari 2024 heeft de gemeente, als gevolg van de Wet goed verhuurderschap, een meldpunt voor problemen met verhuurders ingesteld. Dit meldpunt biedt huurders en woningzoekenden de mogelijkheid om (anoniem) klachten in te dienen over hun verhuurder.

Met de inwerkingtreding van de Wet betaalbare huur per 1 juli 2024, zijn er aanvullende gronden toegevoegd waarop bewoners huurklachten kunnen indienen, zoals klachten over de hoogte van de aanvangshuurprijs en huurverhogingen. Sinds de oprichting van het gemeentelijk meldpunt heeft de gemeente herhaaldelijk contact gehad met Steunpunt Wonen Diemen over binnengekomen meldingen. Vanwege de aanzienlijke overlap en om verwarring bij huurders tussen twee meldpunten te voorkomen, wordt voor de periode 1 januari 2025 tot 1 januari 2026 de niet handhavende taken van de Wet goed verhuurderschap bij Steunpunt Wonen Diemen belegd. Het gaat om taken zoals de intake, de beoordeling in eerste aanleg en het opmaken van het dossier in samenwerking met de huurder. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het handavingsproces.

De verwachting is dat de kosten voor het Steunpunt Wonen Diemen voor het jaar 2025 € 65.000 zijn. In de begroting 2025 is rekening gehouden met een incidenteel bedrag van € 55.000. Daarom stellen we in deze tweede kwartaalbrief voor om dit budget met €10.000 te verhogen naar € 65.000.

De kosten voor het beleggen van de taken uit de Wet goed verhuurderschap en Wet betaalbare huur zijn ongeveer € 13.000. Daarom stellen wij voor de begroting te verhogen met € 13.000.

2.5.9 Project 18 sociale huurwoningen Rietschuurkwartier

Programma Gebiedsontwikkeling

Op 14 januari 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met het plan om 18 sociale huurwoningen te verplaatsen naar de locatie Maalderij.

Tijdens de betreffende raadsvergadering hebben meerdere bewoners gebruikgemaakt van het insprekrecht om hun zorgen en aandachtspunten met betrekking tot de inpassing van de woningen in de bestaande buurt onder de aandacht te brengen. Hierop heeft de gemeenteraad meegegeven om bij het verdere ontwerp nadrukkelijk rekening te houden met de ruimtelijke en esthetische inpassing van de woningen in de omgeving.

Uit de nadere uitwerking van het plan is daarnaast gebleken dat aanvullende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de eisen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Deze maatregelen zijn essentieel om zowel de stedenbouwkundige kwaliteit als de architectonische uitstraling van het project te waarborgen. Door deze aanpassingen kunnen we de woningen langdurig op deze locatie neerzetten met een definitieve (en geen tijdelijke) omgevingsvergunning. Een belangrijke randvoorwaarde voor de toekomstige exploitatie en verkoop aan de woningcorporatie.

Concreet gaat het om het toevoegen van een dakconstructie, het toevoegen van ramen op de kopse gevel en het architectonisch accentueren van de hoofdentree om de herkenbaarheid en toegankelijkheid te verbeteren.

Om deze aanpassingen te kunnen realiseren, wordt in deze kwartaalbrief een aanvullend krediet van € 360.000 inclusief btw aangevraagd. Dit wordt toegevoegd aan het originele investeringskrediet en de beoogde dekking komt uit de verkoop en subsidie-inkomsten.