

2e kwartaalbrief 2025

Versie: vastgesteld door gemeenteraad

10 juli 2025



2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf informeren we de Raad over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Holland Park

Holland Park Oost

Het laatste bouwplan met 296 (vrije sector huur)woningen en commerciële voorzieningen naast station Verrijn Stuartweg is begin 2025 opgeleverd. De ontwikkelaar legt het omliggende openbaar gebied aan en de overdracht daarvan aan de gemeente is in voorbereiding.

Holland Park West

In Holland Park West worden 750 woningen, een brede school en diverse voorzieningen gefaseerd uitgewerkt, vergund en gerealiseerd. Fase 3A (117 sociale-, 115 midden- en 10 vrije sector huurwoningen) en fase 2A (herontwikkelde 88 vrije sector koopwoningen en een buurthuis) zijn in aanbouw. De ontwerpen van fase 3B (vrije sector koop) en fase 4 (sociale huur en vrije sector koop) worden uitgewerkt in voorbereiding op vergunningaanvragen.

Holland Park Zuid

De ontwikkeling van Holland Park Zuid bestaat uit circa 1.500 woningen met commerciële en maatschappelijke voorzieningen, verdeeld over 4 percelen van verschillende grondeigenaren. Er is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan.

Voor de ontwikkeling van 450 woningen met voorzieningen op het Steigerblok (voormalig hogeschool InHolland) is eind 2024 een anterieure overeenkomst gesloten met ontwikkelaar AM. Op basis van de vergunningaanvraag (ruimtelijke afwijkingsprocedure), heeft de gemeenteraad op 27 maart 2025 een positief bindend advies uitgebracht en is de ontwerp vergunning ter inzage gelegd. Het voormalig vastgoed wordt gesloopt om begin 2026 te kunnen starten met de bouw.

In 2025 worden de 30 flexwoningen op het Sportblok (perceel grondeigenaar Lieven de Key) verplaatst naar een andere locatie. Met de Key worden gesprekken gevoerd over de ontwikkeling / verkoop van het perceel.

Voor de percelen Parkblok (Stichting Arq) en Hofblok (KPN) moeten de huidige gebruikers daar eerst weg kunnen, voordat de de bouwplannen gerealiseerd kunnen worden. Betreffende grondeigenaren onderzoeken de mogelijkheden te verhuizen en de gronden te verkopen aan ontwikkelaars. De gemeente voert actief overleg met deze grondeigenaren.

Campus Diemen

Op basis van een intentieovereenkomst hebben de gemeente en grondeigenaar Greystar een inbreiding / uitbreiding van de Campus (circa 300 woningen) onderzocht. De initiatiefnemer heeft vanwege twijfels over de financiële haalbaarheid haar initiatief 'on hold' gezet om de haalbaarheid intern verder te onderzoeken.

2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang

Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet Spooronderdoorgang vastgesteld. Sindsdien informeren we in de kwartaalbrieven over de voortgang van het project.

De spooronderdoorgang is opgeleverd en de interne decharge wordt voorbereid.

Het Van Gemertplantsoen en het daarin opgenomen P&R terrein is vrijwel gereed. Voor de zomer wordt ook dit laatste stukje van de stationsomgeving afgerond.